



**30** **SANTA HELENA**  
**anos** **ENGENHARIA E PAISAGISMO**  
CNPJ: 35.956.838/0001-38

TOMADA DE PREÇOS Nº 001/2022  
PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº. Nº 006303/2021  
Objeto: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA DE ENGENHARIA PARA REFORMA DO  
CENTRO DE REFERÊNCIA DA ASSISTÊNCIA SOCIAL (CRAS) DO MUNICÍPIO DE  
RIO NOVO DO SUL (ES)

# ENVELOPE 02

# PROPOSTA

TOMADA DE PREÇOS Nº 001/2022

PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº. Nº 006303/2021

Objeto: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA DE ENGENHARIA PARA REFORMA DO CENTRO DE REFERÊNCIA DA ASSISTÊNCIA SOCIAL (CRAS) DO MUNICÍPIO DE RIO NOVO DO SUL (ES)

**DOCUMENTAÇÕES PARA PROPOSTA DE PREÇOS-ENVELOPE Nº 02**

1. Proposta de Preços
2. Planilha Orçamentária de Custos
3. Cronograma Físico Financeiro
4. Leis Sociais

Marataízes, 18 de março de 2022

LUÍZ GONZAGA P. BARBOSA  
ENG. CIVIL CREA 3.781/D

Santa Helena Engenharia e Paisagismo EIRELI EPP  
CNPJ: 35.956.838 / 0001 - 38  
Luiz Gonzaga Pena Barbosa  
Engenheiro Civil – CREA: 003781/D-ES

35.956.838/0001-38  
SANTA HELENA ENGENHARIA  
E PAISAGISMO EIRELI - EPP

TOMADA DE PREÇOS Nº 001/2022

PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº. Nº 006303/2021

Objeto: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA DE ENGENHARIA PARA REFORMA DO CENTRO DE REFERÊNCIA DA ASSISTÊNCIA SOCIAL (CRAS) DO MUNICÍPIO DE RIO NOVO DO SUL (ES)

**PROPOSTA**

Marataizes, 18 de março de 2022

Prezados Senhores,

Apresentamos a V.S<sup>as</sup>, em anexo, nossa proposta devidamente detalhada com etapas da execução da obra a ser realizada neste Município de Rio Novo do Sul (ES), com fornecimento de materiais e mão de obra, pelo preço total de R\$ 330.362,90 (trezentos e trinta mil trezentos e sessenta e dois reais e noventa centavos), já incluídas todas as despesas necessárias à perfeita execução do objeto, inclusive materiais a serem utilizados, equipamentos, mão de obra, todos os encargos trabalhistas e previdenciários, fretes, impostos e taxas de qualquer espécie, tributos em geral e quaisquer outros encargos que incidam ou venham a incidir sobre a execução dos serviços e seus preços, conforme projetos e planilha de custos unitários e totais e cronograma físico-financeiro, no período máximo de 150 (cento e cinquenta) dias, nos termos do Edital da TP nº 001/2022 e seus Anexos.

O prazo de validade de nossa proposta é de 60 (SESSENTA) dias, contados da data de sua abertura. Declaramos que no preço total estão incluídas todas as despesas necessárias à perfeita realização do objeto, cobrindo todos os custos de mão de obra, inclusive folgadores, encargos sociais, materiais, equipamentos, transportes, alimentação, lucros, encargos fiscais e para-fiscais, despesas diretas e indiretas, bem como aquelas indispensáveis para proporcionar e manter a higiene e segurança dos trabalhos.

Declaramos que estamos de pleno acordo com todas as condições estabelecidas no edital e seus anexos, bem como aceitamos todas as obrigações especificadas.

Caso nos seja adjudicado o objeto da licitação, comprometemo-nos a assinar o contrato no prazo determinado no documento de convocação e executar os serviços no prazo e condições estabelecidas neste ato convocatório.

LUIZ GONZAGA P. BARBOSA  
ENGR. CIVIL CREA 32720

Santa Helena Engenharia e Paisagismo EIRELI EPP

CNPJ: 35.956.838 / 0001 - 38

Luiz Gonzaga Pena Barbosa

Engenheiro Civil – CREA: 003781/D-ES

Attte

Ⓞ



OBRA: Reforma do Centro de Referência de Assistência Social "Cleyton Pessine"						DATA BASE ORÇAMENTO:		IOPES: 09/2021		SUB TOTAL
LOCAL: Rua Maria Nascimento, Centro, Rio Novo do Sul - ES						PREÇO UNIT	PREÇO TOTAL	PREÇO COM BDI		
ITEM	CÓDIGO	BASE	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UNID	QUANT					
<b>1 SERVIÇOS PRELIMINARES</b>										
1.1	20305	IOPES	Placa de obra nas dimensões de 2,0 x 4,0 m, padrão IOPES	m²	2,00	R\$ 280,70	R\$ 561,40	R\$ 692,32		
1.2	20346	IOPES	Locação de andaime metálico para fachada - tipo torre (aluguel mensal)	m	5,00	R\$ 8,70	R\$ 43,51	R\$ 53,66		
									R\$	745,98
<b>2 DEMOLIÇÕES E RETIRADAS</b>										
2.1	10209	IOPES	Demolição de alvenaria	m²	11,40	R\$ 46,93	R\$ 535,03	R\$ 659,80		
2.2	10202	IOPES	Demolição de piso revestido com cerâmica	m²	7,65	R\$ 10,95	R\$ 83,74	R\$ 103,27		
2.3	10214	IOPES	Retirada de portas e janelas de madeira, inclusive batentes	m²	8,40	R\$ 12,51	R\$ 105,12	R\$ 129,64		
2.4	10218	IOPES	Remoção de pintura antiga a óleo ou esmalte	m²	72,24	R\$ 9,88	R\$ 713,62	R\$ 880,03		
2.5	10220	IOPES	Demolição de piso cimentado, exclusive lastro de concreto	m²	27,80	R\$ 9,64	R\$ 268,08	R\$ 330,60		
2.6	10208	IOPES	Retirada de revestimento antigo em reboco	m²	33,42	R\$ 7,82	R\$ 261,36	R\$ 322,31		
2.7	10201	IOPES	Demolição de piso cimentado inclusive lastro de concreto	m²	31,50	R\$ 20,34	R\$ 640,55	R\$ 789,93		
2.8	10273	IOPES	Retirada de aparelhos sanitários	Und	2,00	R\$ 16,26	R\$ 32,52	R\$ 40,10		
2.9	10224	IOPES	Retirada de grades, grades, alambrados, cercas e portões	m²	5,18	R\$ 13,77	R\$ 71,32	R\$ 87,96		
2.10	10228	IOPES	Demolição de forro, sem reaproveitamento	m²	103,00	R\$ 5,30	R\$ 546,09	R\$ 673,43		
2.11	10238	IOPES	Apicoamento de superfície com revestimento em argamassa	m²	5,92	R\$ 7,82	R\$ 46,30	R\$ 57,09		
2.12	10242	IOPES	Retirada de vidros quebrados	m²	1,10	R\$ 2,75	R\$ 3,03	R\$ 3,74		
2.13	10246	IOPES	Lixamento de parede com pintura antiga PVA para recebimento de nova camada de tinta	m²	1643,65	R\$ 2,98	R\$ 4896,76	R\$ 6038,69		
2.14	30304	IOPES	Índice de preço para remoção de entulho decorrente da execução de obras (Classe A CONAMA - NBR)	m³	14,31	R\$ 47,87	R\$ 685,06	R\$ 844,82		
2.15	40806	IOPES	Limpeza de aço com lixamento e escovamento com escova de aço, até a completa remoção de particulados soltos, materiais indesejáveis e corrosão	m²	29,96	R\$ 20,66	R\$ 618,93	R\$ 763,26		
2.16	10206	IOPES	Demolição de revestimento com azulejos	m²	58,62	R\$ 39,11	R\$ 2.292,73	R\$ 2.827,40		
									R\$	14.552,05
<b>3 PAREDES E PAINÉIS</b>										
3.1	50601	IOPES	Alvenaria de blocos de concreto 9x19x39cm, c/ resist. mínimo a compress 2,5 MPa, assent. c/ arg. de cimento, cal hidratada CH1 e areia no traço 1,0:5:8 esp. das juntas 10mm e esp. das paredes, s/ rev. 9cm	m²	6,36	R\$ 39,60	R\$ 251,87	R\$ 310,61		
3.2	101163	SINAPI	Alvenaria de vedação com bloco de vidro vazado, tipo veneziana, de 6X20X20cm e argamassa de assentamento com preparo em betoneira	m²	2,40	R\$ 444,33	R\$ 1.066,39	R\$ 1.315,07		
									R\$	1.625,68
<b>4 ESQUADRIAS DE MADEIRA</b>										
4.1	60103	IOPES	Marco de madeira de lei de 1ª (Peroba, Ipê, Angelim Pedra ou equivalente) com 15x3 cm de batente, nas dimensões de 0,80 x 2,10 m.	Und	5,00	R\$ 224,38	R\$ 1.121,90	R\$ 1.383,53		
4.2	60107	IOPES	Alizar de madeira de lei de 1ª (Peroba, Ipê, Angelim Pedra ou equivalente) de 5 x 1,5 cm	m	33,20	R\$ 11,21	R\$ 372,02	R\$ 458,78		
4.3	61104	IOPES	Targeta tipo livre/ocupado ref. IMAB, STAN, ALIANÇA ou equivalente	Und	4,00	R\$ 52,03	R\$ 208,11	R\$ 256,64		
4.4	61303	IOPES	Porta em madeira de lei tipo angelim pedra ou equiv. c/enchimento em madeira 1a qualidade esp. 30mm	Und	5,00	R\$ 623,62	R\$ 3.118,09	R\$ 3.845,22		
									R\$	5.944,17
<b>5 VIDROS E ESPELHOS</b>										
5.1	80102	IOPES	Vidro plano transparente liso, com 4 mm de espessura	m	1,10	R\$ 198,07	R\$ 217,88	R\$ 268,69		
5.2	80201	IOPES	Espelho para banheiros espessura 4 mm, incluindo chapa compensada 10 mm, moldura de alumínio em perfil L 3/4", fixado com parafusos cromados	m²	1,00	R\$ 428,44	R\$ 428,44	R\$ 528,36		
									R\$	797,04
<b>6 TETOS E FORROS</b>										
6.1	110201	IOPES	Forro de gesso acabamento tipo liso	m²	103,00	R\$ 25,55	R\$ 2.631,65	R\$ 3.245,35		
									R\$	3.245,35
<b>7 REVESTIMENTOS DE PAREDES E PISO</b>										
7.1	120220	IOPES	Cerâmica 10 x 10 cm, marcas de referência Eliane, Ceccrisa ou Portobello, nas cores branco ou areia, com rejunte esp. 0,5 cm, empregando argamassa colante	m²	6,90	R\$ 55,68	R\$ 384,17	R\$ 473,76		
7.2	130219	IOPES	Piso cerâmica 45x45cm, PE15, Cargo Plus Gray, marcas de referência Eliane, Ceccrisa ou Portobello, assentado com argamassa de cimento colante, inclusive rejuntamento	m²	7,65	R\$ 52,93	R\$ 404,93	R\$ 499,36		
7.3	120303	IOPES	Reboco tipo paulista de argamassa de cimento, cal hidratada CH1 e areia média ou grossa lavada no traço 1:0,5:6, espessura 25 mm	m²	71,34	R\$ 34,78	R\$ 2.481,01	R\$ 3.059,58		
7.4	120101	IOPES	Chapisco de argamassa de cimento e areia média ou grossa lavada, no traço 1:3, espessura 5 mm	m²	89,34	R\$ 4,17	R\$ 372,40	R\$ 459,24		
7.5	130209	IOPES	Piso de cimentado camuflado executado com argamassa de cimento e areia no traço 1:3, esp. 3,0cm	m²	31,50	R\$ 58,43	R\$ 1.840,52	R\$ 2.269,73		
7.6	130111	IOPES	Lastro impermeabilizado de concreto não estrutural, espessura de 6 cm.	m²	31,50	R\$ 34,68	R\$ 1.092,49	R\$ 1.347,26		
7.7	87269	SINAPI	Revestimento cerâmico para paredes internas com placas tipo esmalada extra de dimensões 25x35 cm aplicadas em ambientes de área maior que 5 m² na altura inteira das paredes	m²	58,62	R\$ 48,71	R\$ 2.855,55	R\$ 3.521,46		
7.8	120227	IOPES	Roda parede em granito cinza andorinha 7x2cm, com acabamento abaulado nos dois lados	m	1,80	R\$ 29,80	R\$ 53,64	R\$ 66,15		
7.9	130308	IOPES	Soleira de granito esp. 2 cm e largura de 15 cm	m	0,80	R\$ 29,07	R\$ 23,25	R\$ 28,68		
									R\$	11.725,22
<b>8 INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS</b>										
8.1	140701	IOPES	Ponto de água fria	Pt	1,00	R\$ 63,20	R\$ 63,20	R\$ 77,93		
8.2	141410	IOPES	Tubo de PVC rígido soldável marrom, diâm. 25mm (3/4"), inclusive conexões	m	5,00	R\$ 15,15	R\$ 75,77	R\$ 93,44		
8.3	140706	IOPES	Ponto para esgoto secundário (pia, lavatório, nictório, tanque, bidê etc.)	Pt	1,00	R\$ 60,04	R\$ 60,04	R\$ 74,04		
8.4	140906	IOPES	Tubo PVC rígido para esgoto no diâmetro de 75 mm incluindo escavação e aterro com areia	m	13,00	R\$ 36,17	R\$ 470,23	R\$ 579,89		
8.6	170514	IOPES	Tanque simples de aço inox Fischer, mod. TQ: S AISI 304 ou equivalente nas marcas Metalpress ou Mekal, inclusive válvula de metal 1/4" e sifão cromado 2", exci. torneira	Und	1,00	R\$ 1.086,09	R\$ 1.086,09	R\$ 1.339,37		
8.7	170306	IOPES	Torneira para tanque, marca de referência Fabrimar, Deca ou Docol.	Und	1,00	R\$ 97,78	R\$ 97,78	R\$ 120,58		

**LUZ CONRAGA P BARDOCA**  
 ENG. CIVIL CREA 3.781/D

**SANTA HELENA ENGENHARIA E PAISAGISMO EIRELI - EPP**  
 CNPJ: 35.956.830/0001-38

*Delia*  
*AM*  
*@*

Handwritten signature and stamp in the top right corner.

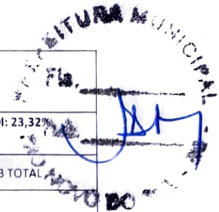
Table with columns: OBRA, LOCAL, ITEM, CÓDIGO, BASE, DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS, UNID, QUANT, PREÇO UNIT, PREÇO TOTAL, PREÇO COM BDI, SUB TOTAL. Includes sections for APARELHOS ELÉTRICOS, PINTURA, DIVERSOS, INSTALAÇÕES ELÉTRICAS, and COBERTURA E DRENAGEM DA ÁGUA PLUVIAL.

Handwritten signature: LUIZ GONZAGA BARBOSA

Stamp: 35.958.825/0001-38 SANTA HELENA ENGENHARIA E PAISAGISMO EIRELI-MEPP

Handwritten signature: Dutra

Handwritten signature: Jhon



30 SANTA HELENA ANOS ENGENHARIA E PAISAGISMO CNPJ: 09.998.838/0001-33

OBRA:		Reforma do Centro de Referência de Assistência Social "Cleyton Pessine"				DATA BASE ORÇAMENTO:		IOPEs: 09/2021 SINAPI: 11/2021		BDI: 23,32%
LOCAL:		Rua Maria Nascimento, Centro, Rio Novo do Sul - ES								
ITEM	CÓDIGO	BASE	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	LINID	QUANT	PREÇO UNIT	PREÇO TOTAL	PREÇO COM BDI	SUB TOTAL	
13.4	94213	SINAPI	Telhamento com telha de aço/alumínio e + 0.5 mm, com até 2 águas, inclusive içamento.	m²	186,65	R\$ 70,74	R\$ 13.204,42	R\$ 16.283,70		
13.5	10255	IOPEs	Remoção de telhas cerâmicas, tipo colonial inclusive cumeiras	m²	395,20	R\$ 14,01	R\$ 5.536,24	R\$ 6.827,29		
13.6	10326	IOPEs	Retirada de estrutura em madeira do telhado	m²	395,20	R\$ 17,13	R\$ 6.768,12	R\$ 8.346,44		
13.7	90501	IOPEs	Recolocação de engastamento de madeira para telhado com telha cerâmica, com pontaletes, terças, cabros e ripas, exclusive fornecimento	m²	395,20	R\$ 39,39	R\$ 15.567,24	R\$ 19.197,53		
13.8	90104	IOPEs	Estrutura de madeira de lei tipo Paraju, peroba mica, angelim pedra ou equivalente para telhado de telhas cerâmicas tipo capa e canal c/ tesouras, pilares, vigas, terças, cabros e ripas, incl. trat. c/cupinicida, exclusive telhas	m²	98,80	R\$ 343,86	R\$ 33.973,29	R\$ 41.895,86		
13.9	94226	SINAPI	Subcobertura com manta plástica revestida por película de alumínio, incluso transporte vertical.	m²	474,24	R\$ 13,63	R\$ 6.463,46	R\$ 7.970,74		
13.10	90211	IOPEs	Cobertura nova de telhas cerâmicas tipo capa e canal inclusive cumeira (área de projeção horizontal, incl 35%)	m²	395,20	R\$ 116,95	R\$ 46.217,06	R\$ 56.994,88		
13.11	90302	IOPEs	Rufo de chapa metálica nº 26 com largura de 30 cm	m	133,80	R\$ 30,19	R\$ 4.039,80	R\$ 4.981,88		
13.12	90312	IOPEs	Calha em chapa galvanizada com largura de 40 cm	m	73,25	R\$ 96,44	R\$ 7.064,25	R\$ 8.711,64		
13.13	99811	SINAPI	Limpeza de contrapiso com vassoura a seco. Af. 04/2019	m²	430,35	R\$ 2,18	R\$ 936,18	R\$ 1.154,50		
13.14	140903	IOPEs	Tubo PVC rígido para esgoto no diâmetro de 100mm incluindo escavação e aterro com areia	m	15,20	R\$ 38,95	R\$ 591,97	R\$ 730,02		
13.15	140904	IOPEs	Tubo PVC rígido para esgoto no diâmetro de 150mm incluindo escavação e aterro com areia	m	61,40	R\$ 65,05	R\$ 3.994,09	R\$ 4.925,51		
13.16	141909	IOPEs	Tubo de PVC rígido soldável branco, para esgoto, diâmetro 100mm (4"), inclusive conexões	m	36,00	R\$ 47,90	R\$ 1.724,49	R\$ 2.126,65		
14	LIMPEZA								R\$	185.486,32
14.1	200401	IOPEs	Limpeza geral de obra	m²	538,35	R\$ 7,18	R\$ 3.867,08	R\$ 4.768,88	R\$	4.768,88
Valor final da obra:									R\$	330.362,90

LUIS CONTINHA P. BARBOSA  
ENGENHEIRO AERONAUTICO

35.955.538/0001-33  
SANTA HELENA ENGENHARIA  
E PAISAGISMO EIRELI - EPP

F  
Dutra  
Jury  
[Signature]

[Signature]



**SANTA HELENA**  
 30 ANOS  
 ENGENHARIA E PAISAGISMO  
 CNPJ 15.736.838/001-34

**LOCALIDADE/ENDEREÇO**  
 Rua Maria Nascimento, Centro, Rio Novo do Sul - ES

**OBJETO/OBRA**  
 Reforma do Centro de Referência de Assistência Social "Cleyton Pessine"

ITEM	DESCRIÇÃO	Valor (R\$)	% do total	30 dias	60 dias	90 dias
1	SERVIÇOS PRELIMINARES	745,98	0,23%	745,98 100%		
2	DEMOLIÇÕES E RETIRADAS	14.552,05	4,40%	14.552,05 100%		
3	PAREDES E PAINÉIS	1.625,68	0,49%		1.625,68 100%	
4	ESQUADRIAS DE MADEIRA	5.944,17	1,80%		5.944,17 100%	
5	VIDROS E ESPELHOS	797,04	0,24%		797,04 100%	
6	TETOS E FORROS	3.245,35	0,98%	1.622,68 50%	1.622,68 50%	
7	REVESTIMENTOS DE PAREDES E PISO	11.725,22	3,55%		7.855,90 67%	3.869,32 33%
8	INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS	6.274,18	1,90%		2.133,22 34%	4.140,96 66%
9	APARELHOS ELÉTRICOS	1.369,16	0,41%		1.369,16 100%	
10	PINTURA	27.283,24	8,26%			27.283,24 100%
11	DIVERSOS	5.931,49	1,80%		2.965,74 50%	2.965,74 50%
12	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	60.614,14	18,35%		20.002,67 33%	40.611,47 67%
13	COBERTURA E DRENAGEM DA ÁGUA PLUVIAL	185.486,32	56,15%	124.275,83 67%	61.210,49 33%	
14	LIMPEZA	4.768,88	1,44%			4.768,88 100%
<b>TOTAL</b>		<b>330.362,90</b>	<b>100,00%</b>			
		Valor mensal (R\$)		141.199,71	104.163,25	85.012,94
		Valor acumulado (R\$)		141.199,71	245.362,96	330.375,90

LUIZ CARLOS P. BARROSA

330.362,90  
 330.362,90  
 330.362,90

Handwritten signatures and initials in blue ink.



**30 anos SANTA HELENA ENGENHARIA E PAISAGISMO**  
CNPJ: 35.956.838/0001-38

**TOMADA DE PREÇOS Nº 001/2022**  
**PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº. Nº 006303/2021**  
**Objeto: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA DE ENGENHARIA PARA REFORMA DO CENTRO DE REFERÊNCIA DA ASSISTÊNCIA SOCIAL (CRAS) DO MUNICÍPIO DE RIO NOVO DO SUL (ES)**

**LEIS SOCIAIS**

**À**  
**Prefeitura Municipal De Rio Novo – ES**  
**Comissão Permanente de Licitações**

Prezados senhores,  
Santa Helena Engenharia e Paisagismo EIRELI EPP, estabelecida na Avenida Rubens Rangel, Nº 1502, Cidade Nova, Marataízes/ES, devidamente inscrita no CNPJ, sob o nº 35.956.838/0001-38, DECLARA, que os preços propostos incluem, além dos custos dos materiais, ferramentas, equipamentos e mão de obra necessários aos serviços, todas as despesas diretas e indiretas, custo de teste de controle tecnológico dos materiais empregados, leis sociais etc. Os mesmos são inalteráveis e incluem todos os custos, diretos e indiretos, encargos trabalhistas, previdenciários, civis, fiscais e comerciais e constituem a única remuneração pela execução dos trabalhos contratados.

Marataízes, 18 de março de 2022

LUIZ GONZAGA PENHA BARBOSA  
ENG. CIVIL CREA 3781/D

Santa Helena Engenharia e Paisagismo EIRELI EPP  
CNPJ: 35.956.838 / 0001 - 38  
Luiz Gonzaga Pena Barbosa  
Engenheiro Civil – CREA: 003781/D-ES

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*  
*[Handwritten signature]*  
*[Handwritten signature]*  
*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

35.956.838/0001-38  
SANTA HELENA ENGENHARIA  
E PAISAGISMO EIRELI - EPP